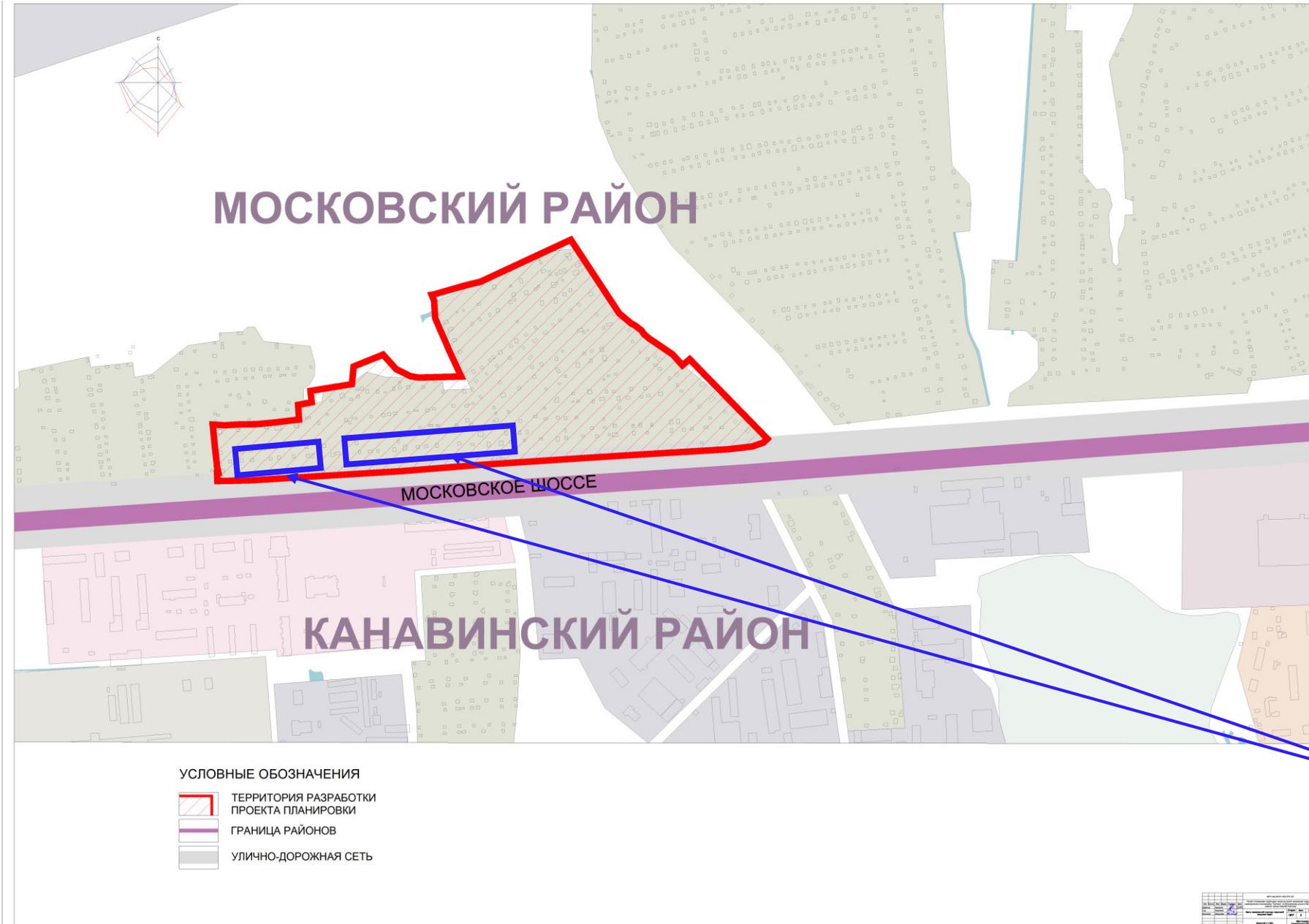


2. Заявитель: СК «Балтика»

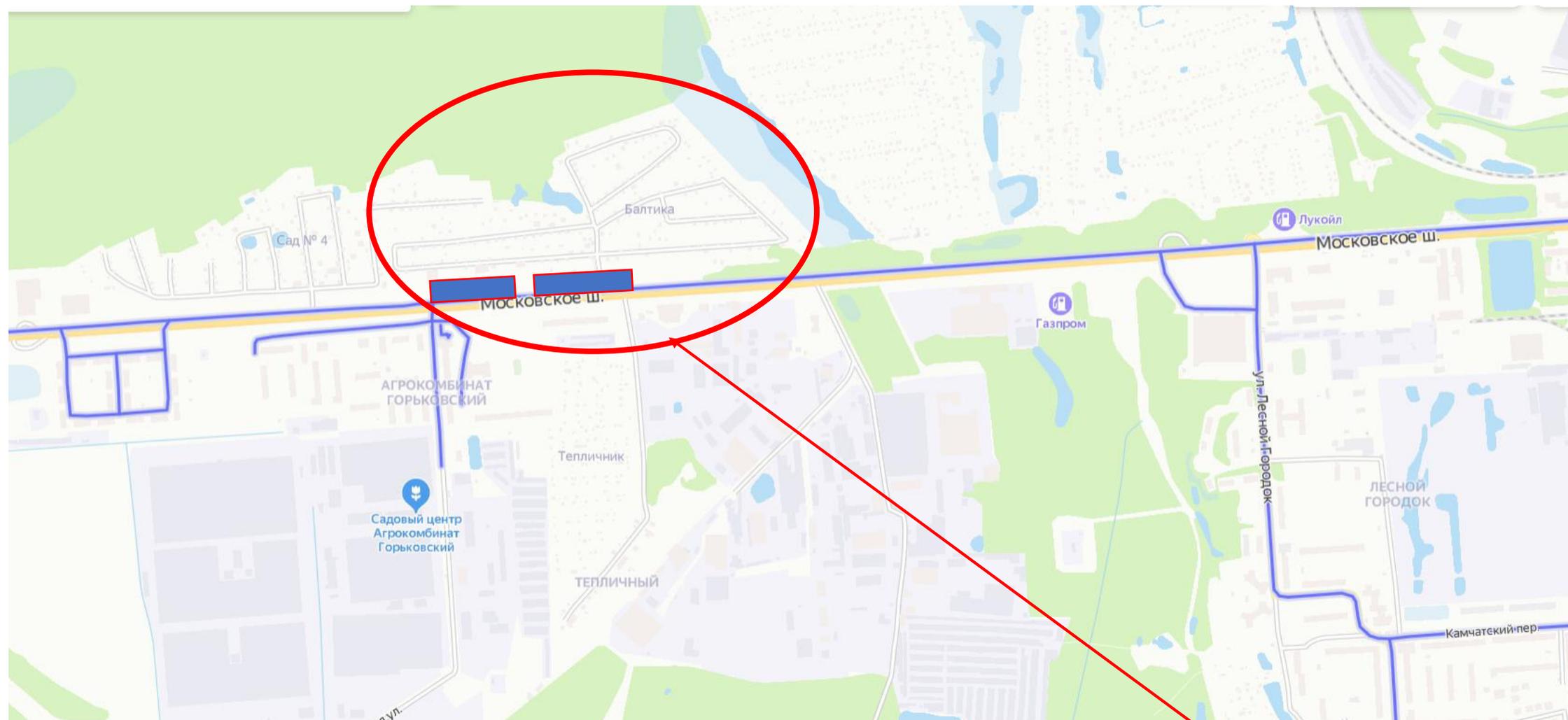
Вопросы:

- 2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны с отсроченным регламентом Р-4/О-3, где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 г. на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории СК «Балтика» по Московскому шоссе в Московском районе;
- 2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории СК «Балтика» по Московскому шоссе в Московском районе.

Ситуационный план



Ситуационный план

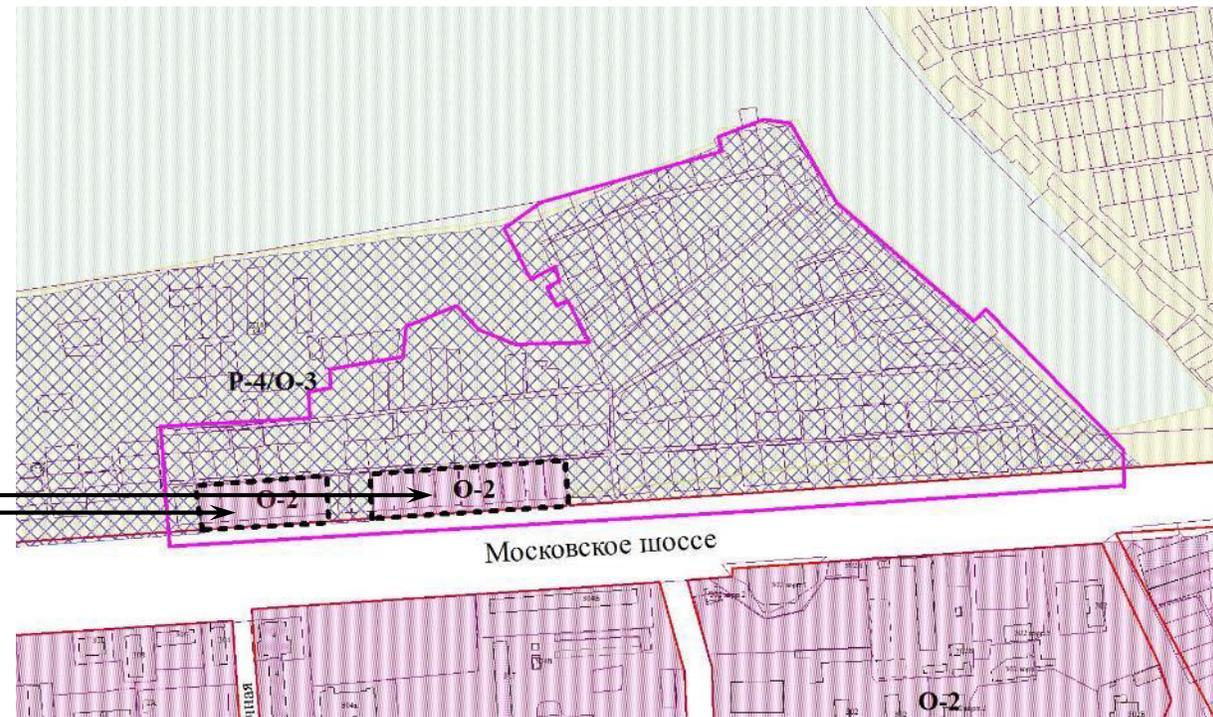
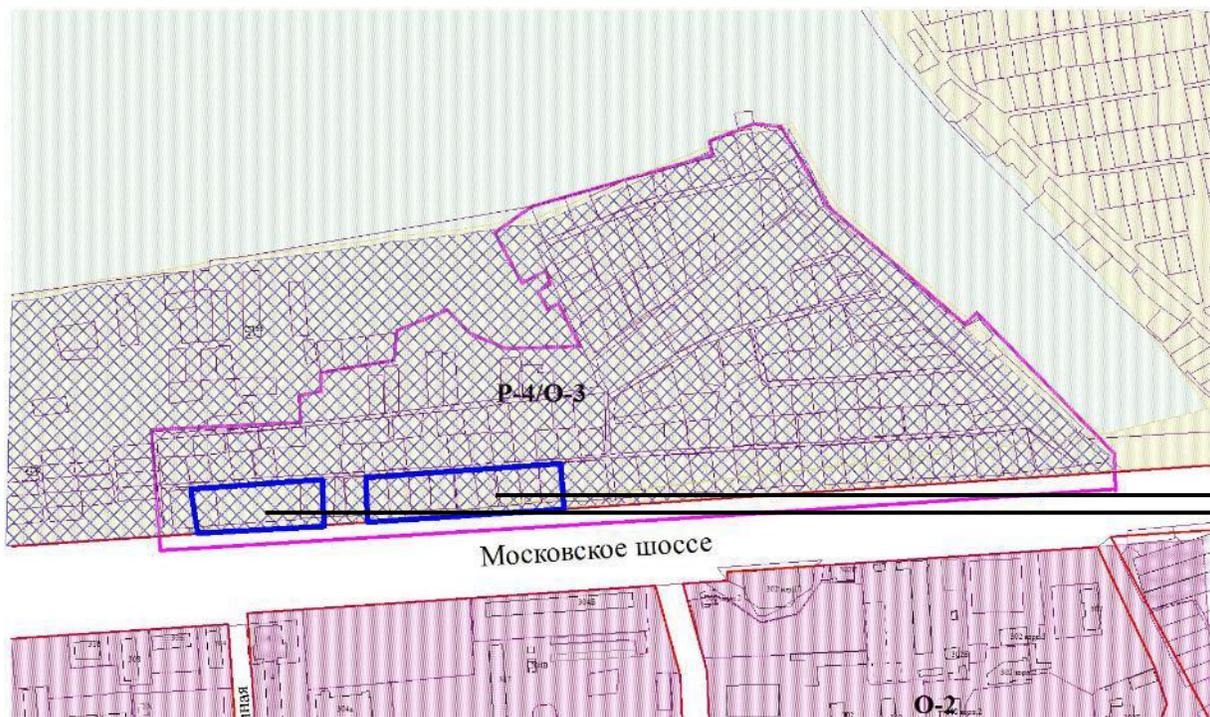


Рассматриваемая территория

2.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17 марта 2010 г. № 22 (с изменениями)

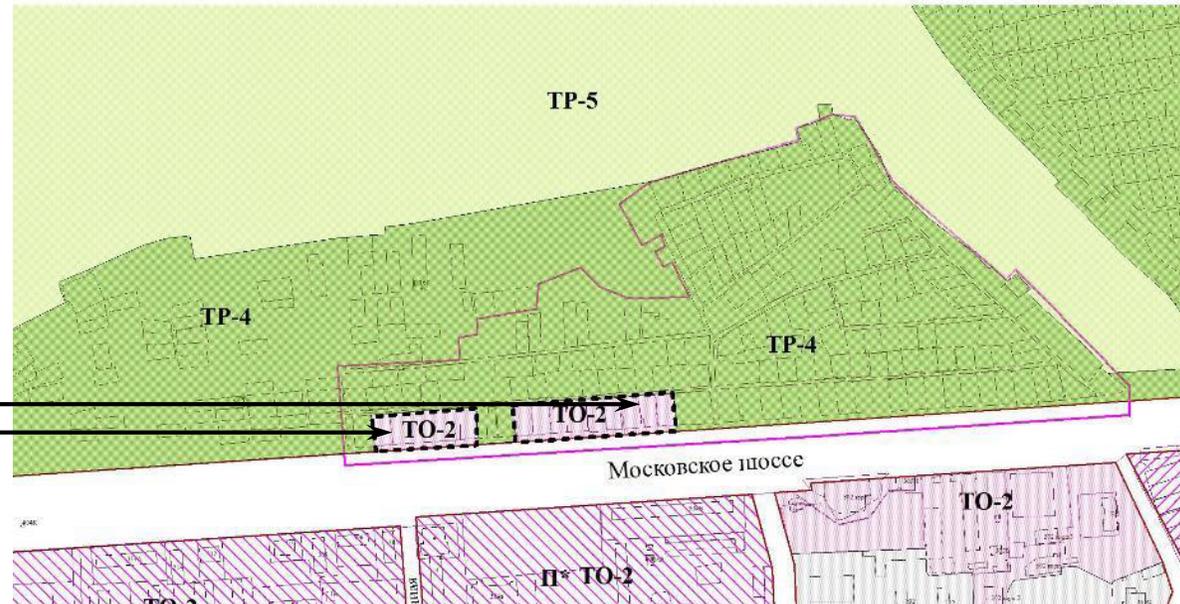
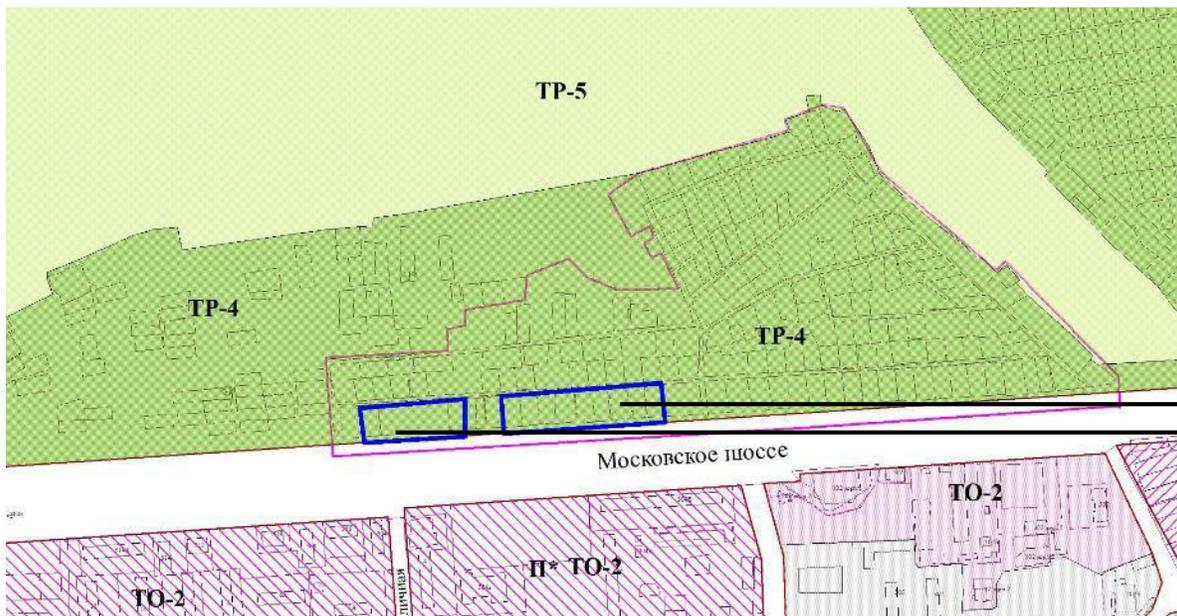
Предложение по изменению (частично) зоны с отсроченным регламентом Р-4/О-3, где Р-4 (зона коллективных садов и дачных участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) – отсроченный регламент проектного функционального использования до 2030 г. на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) территории СК «Балтика» по Московскому шоссе в Московском районе



2.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению (частично) зоны ТС-2 (зона очистных сооружений) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе



Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	
- - -	- - -	граница разработки проекта
- - -	- - -	граница садоводческого кооператива "Балтика"
- - -	- - -	красная линия
- - -	- - -	линия отступа от красной линии
■	■	территория садовых участков
■	■	садовый дом
■	■	общественная застройка
■	■	реконструируемое здание
■	■	коммунально-складские объекты
■	■	реконструируемые проезды в садоводческом товариществе совмещенные с пешеходным движением
■	■	проезды для обслуживания магазинов
■	■	парковочные места
■	■	озелененные территории общего пользования
■	■	газон
■	■	городской лес
■	■	водоемы



Экспликация жилых, нежилых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование здания, сооружения (или разрешенного использования)	Этажность	Площадь застройки (кв. м)
1	Магистр "Арктиконт-А"	2	741
2	Домик строений	1	27,5
3	УП	-	7
4	УП	-	11
5	Садовый дом	1	28
6	Садовый дом	1	22
7	Садовый дом	1	22
8	Садовый дом	1	18
9	Садовый дом	1	33
10	Садовый дом	1	24
11	Садовый дом	1	28
12	Садовый дом	1	23
13	Садовый дом	1	29
14	Садовый дом	1	19
15	Садовый дом	1	67
16	Садовый дом	1	8
17	Садовый дом	1	22
18	Садовый дом	1	25
19	Садовый дом	1	22

Чертеж межевания территории

